



ULSS 21

OSPEDALE DI LEGNAGO

**BANDO PER L'OCCUPAZIONE DI N°4 SPAZI COMMERCIALI
(BENI E/O SERVIZI)**

PIANO PRIMO - BLOCCO NORD



TERRITORIO E CONTESTO



TERRITORIO ULSS21

Superficie : 810,21 Km^q

Comuni: Angiari, Bevilacqua, Bonavigo, Boschi Sant'Anna, Bovolone, Casaleone, Castagnaro, Cerea, Concamarise, Gazzo Veronese, Isola Rizza, Legnago, Minerbe, Nogara, Oppeano, Palù, Ronco all'Adige, Roverchiara, San Pietro di Morubio, Salizzole, Sanguinetto, Sorgà, Terrazzo, Villabartolomea, Zevio

Confini: a nord/nord-est con l'Ulss 20 Verona, a nord/ovest con l'Ulss 22 Bussolengo, ad est con l'Ulss 17 Este, a sud/sud-est con l'Ulss 18 Rovigo e ad ovest con la Regione Lombardia.

L'Ospedale costituisce un'organizzazione a rete dei servizi e rappresenta un nodo importante di dialogo e di comunicazione per i cittadini.

L'Ospedale è realizzato a misura d'uomo, centrato sulla persona e sulle sue esigenze, teso a soddisfare le necessità dei cittadini, dei malati e della comunità.

CONTESTO

L'Ospedale di Legnago risulta il più grande dell'intera AULSS ed ha una mobilità attiva che eroga servizi anche per le zone limitrofe di Rovigo e Padova, oltre a servire la zona di Verona.

L'Ospedale di Legnago è dislocato nelle prossimità del centro cittadino, ed è dotato di un ampio parcheggio che mette a disposizione degli utenti circa 340 posti auto; l'Azienda ospedaliera inoltre è servita da un servizio di trasporto pubblico che raggiunge uno spazio adiacente alla piazza principale della struttura, antistante all'accesso.

L'ingresso alla struttura ospedaliera quindi avviene dalla piazza pedonale, unico accesso che consente di raggiungere tutti i servizi ospedalieri. L'area distributiva in ingresso attraversa la hall al piano terra fino a raggiungere il piano primo: entrambe le aree interagiscono in un unico spazio a doppia altezza consentendo di fatto una comunicazione visiva: è in questo contesto che trovano collocazione gli spazi commerciali di progetto serviti dai 2 ascensori e dalla scalinata principale. Trovano collocazione 9 nuovi spazi commerciali tutti posti sul ballatoio che si affaccia sull'ingresso principale e nel corridoio di collegamento con i servizi ospedalieri. Procedendo oltre sono presenti una zona bar, una zona sportelli per prelievi automatici e un servizio bancario.





LA STRUTTURA ESISTENTE



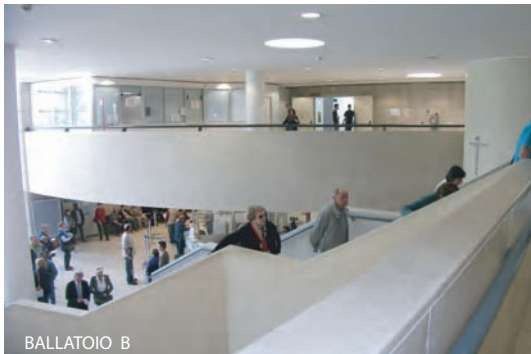
HALL D'INGRESSO



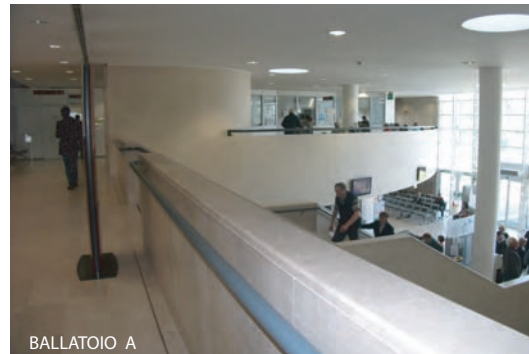
SCALINATA CENTRALE E ASCENSORI



HALL D'INGRESSO



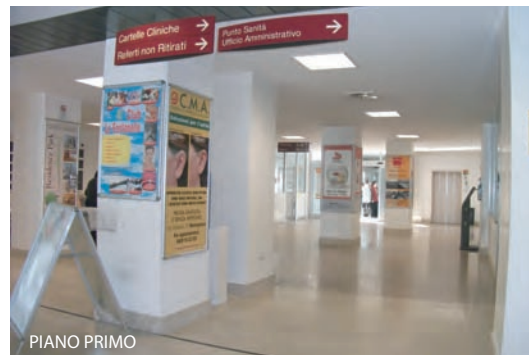
BALLATOIO B



BALLATOIO A



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



BAR E SERVIZI BANCARI



LO SPAZIO DI PROGETTO



Servizi adiacenti :

- 1 Centralino/Acettazione al Piano Terra
- 2 CUP al Piano Terra
- 3 Poliambulatori al Piano Primo

Accessibilità:

- 4 Scala principale
- 5 Ascensore
- 6 Ascensore

Spazi commerciali adiacenti:

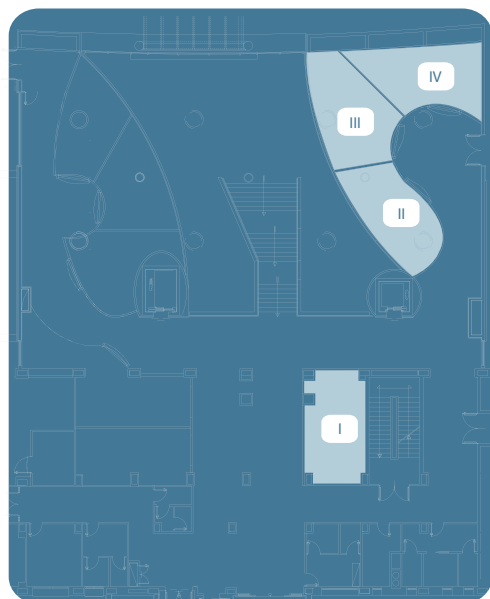
- 7 Bar
- 8 Sportelli per prelievi automatici
- 9 Servizio bancario

Nuovi servizi commerciali oggetto del bando:

- 10 VENDITA BENI E SERVIZI
- Negozi ad esercizio fisso
- Spazio I
- Spazio II
- Spazio III
- Spazio IV



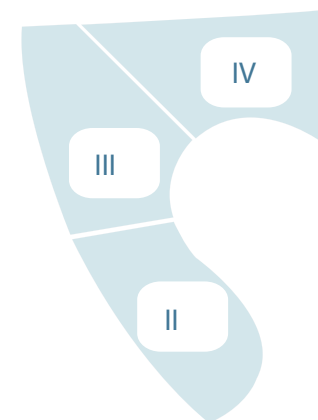
LO SPAZIO COMMERCIALE



VENDITA BENI E SERVIZI



SPAZIO I
superficie : mq 27,60
altezza : ml 2,75
caratteristiche :
struttura di tipo tradizionale caratterizzata da entrata e spazio espositivo



SPAZIO II
superficie : mq 28,50;
altezza : ml 2,75
caratteristiche :
struttura di tipo tradizionale caratterizzata da entrata e spazio espositivo con affaccio sulla hall d'ingresso dell'ospedale.

SPAZIO III
superficie : mq 31,50;
altezza : ml 2,75
caratteristiche :
struttura di tipo tradizionale caratterizzata da entrata e spazio espositivo con affaccio sulla hall d'ingresso dell'ospedale.

SPAZIO IV
superficie : mq 30,00
altezza : ml 2,75
caratteristiche :
struttura di tipo tradizionale caratterizzata da entrata e spazio espositivo.